

El Grullo, Jalisco, a 20 de Mayo de 2019, siendo las 14:17 horas, se llevo a cabo la reunión del Consejo Técnico de Catastro Municipal, en el lugar que ocupa la Sala de Usos Múltiples, en la Presidencia Municipal, sita en calle Álvaro Obregón # 58 de esta ciudad, con el siguiente Orden del día:

1. LISTA DE ASISTENCIA.
2. COMPROBACIÓN DE QUORUM.
3. PRESENTACION DEL PROYECTO DE TABLA DE VALORES DE TERRENOS URBANOS, RUSTICOS Y DE CONSTRUCCION, ASI COMO CORRIDAS DE VALORES.
4. ANALISIS Y EN SU CASO APROBACION DEL PROYECTO DE TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020.
5. ASUNTOS GENERALES.

**Punto número 1:** Estando 7 de los 11 integrantes que conformarán el Consejo; contando con la presencia de la L.A. Mónica Marín Buenrostro, Presidenta Municipal y del Consejo; L.C.P. Gabriela Maldonado Medina, encargada de la Hacienda Municipal y Secretaria del Consejo de Actas y Acuerdos; Lic. Erik Eduardo García Ramos, Titular de Catastro Municipal; Ing. Enrique Robles Rodríguez, Regidor Comisionado; Ing. Enrique Robles Cárdenas, Representante del Sector Agropecuario; Ing. Jaime Rodríguez Murillo, Perito valuador que acredita que elabora avalúos en el municipio y que está registrado en la Dirección de Catastro del Estado; Arq. Sergio Llamas Gutiérrez, Invitado a participar por sus conocimientos y reconocida solvencia moral; y Arq. Grizel Monique Guerra, Invitada a participar por sus conocimientos y reconocida solvencia moral.

**Punto número 2:** Quórum legal, contando con la presencia de 7 de los 11 consejeros, que conforman el Consejo Técnico.

**Punto número 3:** El Ing. Jaime Rodríguez Murillo inicia dando a conocer la propuesta de los porcentajes generales para incrementos en los predios urbanos baldíos, siendo este incremento de un 10% general; incremento a las calles que han sufrido mejoras un 15% general, por ejemplo, las calles Mariano Jiménez, Leona Vicario, Marcelino Hernández, José Rubio y Municipio Libre de la cabecera municipal, por mencionar algunas; un 10% general a las diversas clasificaciones de construccion y un 10% general a los predios rústicos.

321 387 4444

 [www.elgrullo.gob.mx](http://www.elgrullo.gob.mx)

 Gobierno Municipal El Grullo

 Av. Obregón 58 C.P. 48740 - El Grullo, Jalisco

La Presidenta del CTCM L.A. Monica Marin Buenrostro pregunta en que se basan para hacer la propuesta de valores, por lo que se comenta que dicho incremento es un primer avance que se sustenta con las sugerencias que hace Catastro del Estado al Catastro Municipal para apegarse a los valores base.

Por otra parte el Ing. Enrique Robles Rodríguez, Regidor comisionado del Ayuntamiento de El Grullo, hace la pregunta, ¿si es importante la recaudación para las participaciones del Municipio?, por lo que el Director de Catastro Lic. Erik Eduardo García Ramos confirma que los valores impactan en la recaudación y por ende en las participaciones.

El Ing. Jaime Rodríguez Murillo pide al Arq. Invitado, Sergio Llamas Gutiérrez que de algunos ejemplos de zonas con valores comerciales de la zona centro, zona intermedia y la periferia de EL Grullo, por lo que el arquitecto confirma que los valores catastrales están por debajo de un 20 o un 40 % más del valor real. Por otra parte el Ing. Jaime Rodríguez Murillo menciona que la propuesta es aumentar un 10% general a los predios rústicos pero, en cuanto al valor de los rústicos de riego, esta por arriba de lo que propone Catastro del Estado, por otra parte, sugiere que para las próximas propuestas se analice el valor por zona, sobre todo en la zona del Fraccionamiento Tulipanes, Colonia Oriente entre otras.

Enseguida, el Ing. Jaime Rodríguez Murillo da a conocer las corridas de valores con los valores propuestos, para comparar que tanto afectara directamente en dinero a los contribuyentes. Se presentaron ejemplos de nuevos valores en terrenos baldíos urbanos vigentes, terrenos construidos urbanos vigentes, terrenos rústicos sin construcciones vigentes y terrenos rústicos con construcciones vigentes. Notando que en los predios urbanos baldíos existe un aumento real que oscila sobre el 7.2 % en promedio, los terrenos urbanos construidos presentan un incremento de 6.0 %, en los terrenos rústicos baldíos existe un aumento del 6.8% y en los terrenos rústicos construidos presentan un incremento del 8.4%, de manera directa comparada con el pago realizado en este ejercicio 2019.

El Lic. Erik Eduardo García Ramos da ejemplos de las fincas a las que se les puede aplicar el 50% de descuento, las cuales deben tener un valor catastral que no rebase los \$ 675,000.00, siempre y cuando el propietario sea de la tercera edad, viudo, pensionado, jubilado o discapacitado y que viva en el domicilio. También el Ing. Jaime Rodríguez Murillo menciona que los predios rústicos tienen el 50% de descuento directo siempre y cuando la parcela este en producción.

**Punto número 4:** Para finalizar, la propuesta se somete a votación y siete integrantes que son todos los presentes votan a favor del incremento a los valores propuestos para ser aplicados en el ejercicio 2020. Agregando a lo anterior, el Arq. Sergio Llamas Gutiérrez opina que es moderado, aceptable y justificable el aumento de valores que se expuso para aplicar en las Tablas de Valores del año 2020.

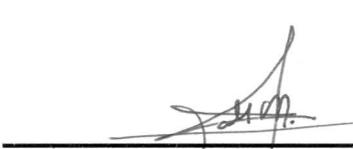
**Punto número 5:** La Presidenta del CTCM, L.A. Mónica Marín Buen Rostro menciona que sería importante que se dé una explicación de las propuestas de valores en cabildo previa a la autorización de las Tablas de Valores.

La Presidenta Municipal da por terminada la reunión, clausurando a las 14:59 a.m. del mismo día.



---

L.A. MONICA MARIN BUENROSTRO  
PRESIDENTE MUNICIPAL.



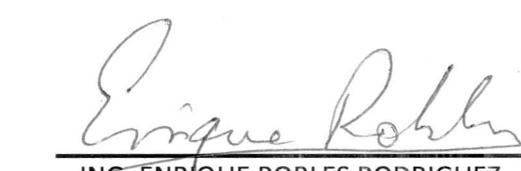
---

L.C.P. GABRIELA MALDONADO  
MEDINA  
ENCARGADA DE LA HACIENDA  
MUNICIPAL



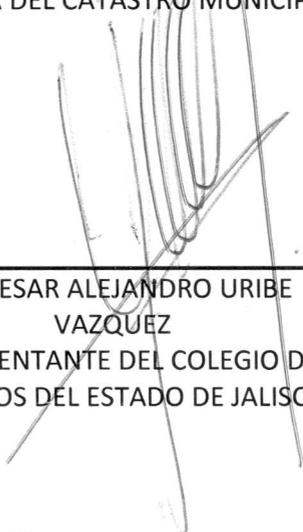
---

LIC. ERIK EDUARDO GARCÍA RAMOS  
TITULAR DEL CATASTRO MUNICIPAL



---

ING. ENRIQUE ROBLES RODRIGUEZ  
REGIDOR COMISIONADO



---

LIC. CESAR ALEJANDRO URIBE  
VAZQUEZ  
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE  
NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO

---

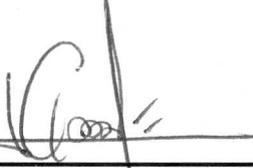
ING. BENJAMIN RODRIGUEZ PALAFOX  
REPRESENTANTE DE LOS SECTORES  
INDUSTRIAL, COMERCIAL Y  
EMPRESARIAL



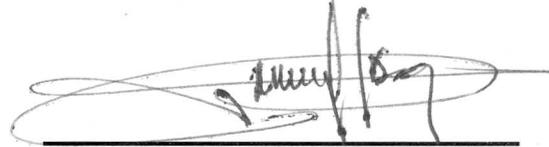
ING. JAIMÉ RODRIGUEZ MURILLO  
PERITO VALUADOR REGISTRADO ANTE  
LA DIRECCION DE CATASTRO DEL  
ESTADO



ING. ENRIQUE ROBLES CARDENAS  
REPRESENTANTE DEL SECTOR  
AGROPECUARIO



ARQ. RAMON GONZALEZ SERRANO  
REPRESENTANTE DE LOS  
PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS



ARQ. SERGIO LLAMAS GUTIERREZ  
INVITADO



ARQ. GRIZEL MONIQUE GUERRA  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO  
MUNICIPAL  
INVITADA

